Решение страница 1

**Собственника (члена ТСЖ «Орленок») помещения в многоквартирном доме №17 по ул. Галущака по повестке дня годового общего собрания членов ТСЖ «Орленок» в форме заочного голосования на 2020г.**

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ квартиры\_\_\_\_\_\_\_ № помещения (офиса)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров

Свидетельство о регистрации собственности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или акт приема передачи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разница (доля) собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

Инициатор проведения заочного голосования – **Правления ТСЖ «Орленок**

***Годовое общее собрание в части очного обсуждения вопросов повестки дня будет проводиться 24 апреля 2020г. в 18-30 в подвальном помещении пятиэтажной секции дома.***

***Срок проведения заочного голосования с 25 апреля 2020г. по 25 мая 2020г.***

***Заполненные Решения необходимо сдавать в офис ТСЖ «Орленок» по адресу: ул. Галущака, 17 подъезд №5 в будние дни с 9-00 до 18-00.***

**1. По первому вопросу повестки дня: Отчет правления ТСЖ «Орленок», утверждение отчета.**

Признать работу Правления ТСЖ «Орленок» удовлетворительной, не удовлетворительной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО | НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**2. По второму вопросу повестки дня:** **Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок», утверждение отчета.**

Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

**3. По третьему вопросу повестки дня:** **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2020г.**

Голосование по утверждению сметы доходов и расходов по обслуживанию и содержанию дома, прилегающей к нему территории.

Смета расходов на обслуживание и содержание дома, прилегающей территории на 2020 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование статьи расходов | | Тариф на 2020 г.  (руб. м2) | | Тариф на 2020 г.  (руб. с квартиры) |
| **1** | Обслуживание 1 кв. метра всех помещений по смете ТСЖ «Орленок» | | **15.0** | |  |
| **2** | Содержание жилых и нежилых помещений по смете ТСЖ «Орленок: | | **6.46** | |  |
| 2.1. | Оплата услуг НПП «Энергия» | | 1.0 | |  |
| 2.2. | Приобретение канцелярских товаров | | 0.06 | |  |
| 2.3. | Непредвиденные расходы, аварийные ситуации | | 2.0 | |  |
| 2.4. | Подготовка к зиме | | 0.5 | |  |
| 2.5. | Механическая уборка снега | | 0.2 | |  |
| 2.6. | Обслуживание пожарной сигнализации | | 1.0 | |  |
| 2.7. | Обслуживание сайта и тревожной кнопки | | 0.50 | |  |
| 2.8. | Обновление запчастей и оборудования в ИТП, насосных, лифтовом хозяйстве и пожарное оборудование. | | 1.2 | |  |
| **3** | Содержание мест общего пользования (МОП) | | **1.2** | |  |
| **4** | Лифт | | **2.5** | |  |
| **5** | Обслуживание антенного хозяйства | |  | | **45.00** |
| **6** | Обслуживание домофонов:  Для всех подъездов | |  | | **40.00** |
| ЗА | | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|  | | |  | |  | |

Решение страница 2

**Собственника (члена ТСЖ «Орленок») помещения дома №17 по ул. Галущака по повестке дня годового общего собрания членов ТСЖ «Орленок» в форме заочного голосования 2020 год**

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2020г.**

Голосование по утверждению сметы доходов и расходов по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест дома.

Смета доходов и расходов на обслуживание и содержание подземной парковки на 69 автомобильных мест дома на 2020 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование статьи расходов | | Тариф на 2020 г.  (руб. м2) | | Тариф на 2020г. за парковочное место |
| **1** | Обслуживание 1 кв. метра всех помещений по смете ТСЖ «Орленок» | | **12.57** | | 506,54 |
| **2** | Содержание нежилых помещений по смете ТСЖ «Орленок: | | **26.09** | | 1051,43 |
| 2.1 | Содержание правления ТСЖ «Орленок» | | 0.7 | | 28,21 |
| 2.2 | Приобретение канцелярских товаров | | 0.1 | | 4,03 |
| 2.3 | Непредвиденные расходы, аварийные ситуации | | 2.0 | | 80,6 |
| 2.4 | Подготовка к зиме | | 0.5 | | 20,15 |
| 2.5 | Механическая уборка снега | | 0.2 | | 8,06 |
| 2.6 | Обслуживание автоматических ворот | | 1.2 | | 48.36 |
| 2.7 | Круглосуточная охрана | | 21.39 | | 862,02 |
|  |  | |  | |  |
|  | **Полная стоимость обслуживания и содержания парковочного места на 2020г.** | |  | | **1558.0** |
| ЗА | | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|  | | |  | |  | |

**5. По пятому вопросу повестки дня:** **Избрание 4-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления.**

Избрать четырехчленов правления в связи с истечением срока полномочий некоторых членов правления (поставить роспись напротив выбираемых кандидатов).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | ФИО | № квартиры | «за» | «против» | «воздержался» |
| 1. | Бахарева Ю.Н. | №233 |  |  |  |
| 2. | Баннов В.В. | №244 |  |  |  |
| 3. | Машир В.Б. | №77 |  |  |  |
| 4. | Николин А.Н. | №154 |  |  |  |
| 5. | Рахвалов О.В. | №67 |  |  |  |
| 6. | Гридчин В.Л. | №234 |  |  |  |
| 7. | Федоров В.Ю. | №73 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 ( Фамилия Имя Отчество) (подпись) (дата)